

Số: 53/CBTT-LGM

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 4 năm 2024

V/v công bố văn bản giải trình cổ phiếu LGM  
bị đưa vào diện cảnh báo và hạn chế giao dịch

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN GIÀY DA VÀ MAY MẶC XUẤT KHẨU (LEGAMEX)

- Mã Chứng khoán : LGM
- Địa chỉ trụ sở chính : 15 Trường Sơn, Phường 15, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại : 028. 22146121 Fax: 028 3864 1265

Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:** Công văn số 52/CV-LG của Người đại diện theo pháp luật, Tổng Giám đốc Công ty Legamex giải trình về việc cổ phiếu LGM bị đưa vào diện cảnh báo và hạn chế giao dịch.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/4/2024 tại đường dẫn: <https://legamex.vn/chuyen-muc/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.

Đại diện tổ chức  
Người đại diện theo pháp luật



Lê Hồng Chiến

Số: 52/CV-LG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 04 năm 2024

V/v Giải trình về việc cổ phiếu LGM bị đưa vào  
diện cảnh báo và hạn chế giao dịch

**Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

- Căn cứ Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Giày da và May mặc xuất khẩu (Legamex);
- Căn cứ Quyết định số 332/QĐ-SGDHN ngày 04/04/2024 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc đưa cổ phiếu của Công ty Cổ phần Giày da và May mặc Xuất khẩu (Legamex) (mã chứng khoán: LGM) vào diện cảnh báo từ ngày 09/04/2024; và Quyết định số 333/QĐ-SGDHN ngày 04/04/2024 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc đưa cổ phiếu LGM vào diện hạn chế giao dịch;
- Căn cứ báo cáo Kiểm toán độc lập số 2191/24/BCKT/AUD-VVALUES ngày 25/03/2024 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES) về báo cáo kiểm toán báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty Legamex;
- Căn cứ tình hình thực tế của Công ty Legamex,

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Giày da và May mặc xuất khẩu (Legamex) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Cơ quan.

Căn cứ Điều 2 Quyết định số 332/QĐ-SGDHN ngày 04/04/2024 và Điều 2 Quyết định số 333/QĐ-SGDHN ngày 04/04/2024 nêu trên thì Công ty Legamex giải trình một số nguyên nhân và biện pháp khắc phục đối với tình hình sản xuất kinh doanh và tài chính của Công ty như sau:

**1. Nguyên nhân.**

Báo cáo tài chính năm của Công ty Legamex bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ 03 năm liên tiếp trở lên và có vốn chủ sở hữu âm trong BCTC kiểm toán năm 2023.

- Ý kiến kiểm toán ngoại trừ về việc Công ty vốn hóa chi phí tiền thuê đất trong năm liên quan đến khu đất địa chỉ số 106 đường 3/2, phường 14, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh trong thời gian dự án tại khu đất đã tạm ngừng triển khai. Về việc này thì căn cứ Điều 10 Nghị quyết số 04/NQ-ĐHĐCĐ/NK3 ngày 28/12/2018 của Đại hội đồng cổ đông thì



Công ty Legamex đã và đang triển khai các công việc để tiếp tục dự án, dự án bị chậm triển khai do một số vướng mắc pháp lý về quy hoạch vẫn chưa được tháo gỡ.

- Việc vốn chủ sở hữu âm trong báo cáo kiểm toán năm 2023 có nguồn gốc từ các khoản lỗ lũy kế kéo dài nhiều năm, cụ thể là từ năm 2020 do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19, tiếp theo sau đó là lạm phát và suy thoái kinh tế toàn cầu làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến ngành dệt may của Việt Nam, trong đó có Công ty Legamex bị tác động mạnh. Sự tác động kép đó đã nhấn chìm ngành dệt may Việt Nam trong các năm qua, hàng loạt doanh nghiệp trong ngành phải cắt giảm hoặc ngừng sản xuất thậm chí giải thể doanh nghiệp trong điều kiện thiếu hụt đơn hàng, doanh thu sụt giảm, chi phí ngày càng tăng nên kết quả kinh doanh lỗ liên tục là điều không tránh khỏi.

Từ cuối năm 2022, Công ty bị gãy đơn hàng chủ lực gia công tu vải, kể từ đó Công ty đã tích cực chuyển đổi sản xuất sang gia công các đơn hàng may mặc để thích ứng với tình hình mới. Tuy nhiên, việc chuyển đổi bị động này kéo theo hệ quả là đơn hàng hạn chế, năng suất lao động thấp, giá cả cạnh tranh, số lượng đơn hàng nhỏ lẻ nên doanh thu chỉ đủ bù đắp chi phí lương của nhân công sản xuất và các chế độ phúc lợi đi kèm. Mặc dù năm 2023, Công ty đã tiết giảm chi phí quản lý doanh nghiệp, chi phí bán hàng so với năm 2022 nhưng việc tiết giảm không đủ bù đắp các chi phí, trong đó chi phí tiền thuê đất nhà nước phát sinh lớn. Bên cạnh đó, công ty trích lập dự phòng khoản phải thu khó đòi theo các chuẩn mực kế toán, từ đó làm cho khoản lỗ trong năm 2023 hơn 62 tỷ đồng, kéo theo lỗ lũy kế đến cuối năm 2023 là hơn 133 tỷ đồng.

## **2. Biện pháp khắc phục.**

Trong năm 2024, Công ty Legamex sẽ thực hiện đồng bộ nhiều giải pháp để giải quyết các khó khăn về sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính của công ty, cụ thể:

- Công ty sẽ kiến nghị các cơ quan chức năng tháo gỡ các vướng mắc để dự án đủ điều kiện tiếp tục triển khai, giải quyết các tồn đọng liên quan đến dự án. Từ đó giải quyết được ý kiến ngoại trừ của đơn vị kiểm toán, Công ty Legamex đảm bảo việc ghi nhận chi phí, vốn hóa đúng với các Chuẩn mực Kế toán Việt nam.

- Tiếp tục duy trì các đơn hàng khách hàng hiện tại, đồng thời tiếp tục tìm kiếm các khách hàng có số lượng lớn và ổn định, đơn giá cạnh tranh để duy trì hoạt động sản xuất. Cải thiện năng suất các chuyên, mở rộng số lượng chuyên, nâng cao tay nghề người lao động, giảm thời gian dừng máy và ngưng chuyên để đáp ứng tối đa yêu cầu sản xuất và giao hàng của khách hàng;

- Tiết giảm tối đa các chi phí của Công ty, đặc biệt là chi phí gián tiếp để tiếp tục giảm giá thành, gia tăng lợi nhuận cho Công ty;

- Kiến nghị cơ quan chức năng xem xét giảm tiền thuê đất hỗ trợ doanh nghiệp vượt qua giai đoạn khó khăn theo các chính sách hỗ trợ của Nhà nước (nếu có);



- Thực hiện rà soát, thanh lý các tài sản, công cụ dụng cụ, hàng tồn kho hư hỏng, không còn kế hoạch sử dụng để thu hồi một phần vốn để tái đầu tư cũng như góp phần giảm lỗ của Công ty.

- Báo cáo và xin ý kiến HĐQT, ĐHCĐ xem xét việc tăng vốn góp chủ sở hữu trong năm 2024 để giải quyết các khoản nợ, trong đó có nợ thuế nhà nước, bổ sung nguồn vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh cũng như khắc phục tình trạng âm vốn chủ sở hữu như hiện nay.

Trên đây là nội dung giải trình và biện pháp khắc phục đối với tình trạng cổ phiếu LGM, Công ty Cổ phần Giày da và May mặc Xuất khẩu (Legamex) báo cáo đến Quý Cơ quan để xem xét.

Trân trọng./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- HĐQT (để b/c);
- Lưu: VT, VP.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Lê Hồng Chiến**

