

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

(Một số nội dung liên quan đến tài sản đấu giá
do người có tài sản đấu giá quy định)

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 105/HĐ-ĐG ngày 06/10/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần thứ 09 ngày 23/3/2023 giữa Công ty cổ phần Giày da và May mặc Xuất khẩu (Legamex) và Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản,

Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thông báo một số nội dung liên quan đến tài sản đấu giá là **169.000 cổ phần của Công ty Legamex sở hữu tại Công ty Vicosimex**, do người có tài sản đấu giá quy định như sau:

1. Thời hạn, phương thức ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá/hợp đồng chuyển nhượng cổ phần và quyền mua cổ phần:

Thời hạn ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá/hợp đồng chuyển nhượng cổ phần và quyền mua cổ phần: Người có tài sản và người trúng đấu giá tự thỏa thuận sau khi đấu giá thành.

Phương thức ký Hợp đồng mua bán tài sản/hợp đồng chuyển nhượng cổ phần và quyền mua cổ phần: Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá/hợp đồng chuyển nhượng cổ phần và quyền mua cổ phần được ký kết giữa các bên là Người có tài sản và người trúng đấu giá.

2. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

Người trúng đấu giá thanh toán tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản theo thời hạn sau:

- Nộp đợt 1: Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá/hợp đồng chuyển nhượng cổ phần và quyền mua cổ phần hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Nộp đợt 2 (nộp đủ số tiền trúng đấu giá còn lại): Trong vòng 05 ngày làm việc, kể từ ngày đấu giá.

Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không thực hiện đầy đủ hoặc không đúng hạn nghĩa vụ thanh toán theo hợp đồng thì tiền thanh toán mua tài sản đấu giá được xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá/hợp đồng chuyển nhượng cổ phần và quyền mua cổ phần và quy định của pháp luật về hợp đồng mua bán tài sản.

3. Thời hạn, địa điểm và phương thức giao tài sản:

- Thời hạn giao tài sản cùng các giấy tờ liên quan đến tài sản và thực hiện các thủ tục liên quan để thông tin của người mua được tài sản đấu giá được ghi đầy đủ vào sổ đăng ký cổ đông: trong thời hạn không quá 07 ngày làm việc, kể từ ngày Bên A nhận được thông báo của Bên B về việc người trúng đấu giá nộp đủ tiền.

- Địa điểm giao tài sản: Tại nơi có tài sản.

- Phương thức giao tài sản: Bên A giao tài sản cùng các giấy tờ liên quan đến tài sản trực tiếp cho người mua được tài sản đấu giá và thực hiện các thủ tục liên quan để ghi thông tin của người mua được tài sản đấu giá đầy đủ vào sổ đăng ký cổ đông. Bên A xác định tình trạng tài sản bàn giao là đúng so với nội dung Bảng kê chi tiết tài sản đấu giá. Việc giao nhận tài sản cùng các giấy tờ liên quan đến tài sản phải được lập biên bản có chữ ký của Bên A, người mua được tài sản đấu giá và cơ quan hữu quan (nếu cần thiết).

4. Hủy kết quả đấu giá tài sản:

Kết quả đấu giá tài sản bị hủy trong các trường hợp sau đây:

a. Theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản và người trúng đấu giá về việc hủy kết quả đấu giá tài sản hoặc giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá về việc hủy giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá/hợp đồng chuyển nhượng cổ phần và quyền mua cổ phần, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá/hợp đồng chuyển nhượng cổ phần và quyền mua cổ phần, trừ trường hợp gây thiệt hại hoặc làm ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức;

b. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá/hợp đồng chuyển nhượng cổ phần và quyền mua cổ phần bị Tòa án tuyên bố vô hiệu theo quy định của pháp luật về dân sự trong trường hợp người trúng đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại điểm b khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;

c. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản bị hủy bỏ theo quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật Đấu giá tài sản;

d. Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối, dìm giá trong quá trình tham gia đấu giá dẫn đến làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá hoặc hồ sơ tham gia đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản;

đ. Trường hợp đến hạn theo hợp đồng đấu giá tài sản mà không giao được tài sản cho người mua được tài sản đấu giá thì người này có quyền yêu cầu hủy bỏ hợp đồng. / *nhz*

Nơi nhận:

- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT; HS.

GIÁM ĐỐC



Nguy Cao Thắng