

Số: 657 /TTĐG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 3 năm 2023

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 105/HĐ-ĐG ngày 06/10/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần thứ 09 ngày 23/3/2023 giữa Công ty cổ phần Giày da và May mặc Xuất khẩu (Legamex) và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh,

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy chế cuộc đấu giá trên nguyên tắc tuân thủ các quy định hiện hành về đấu giá tài sản. Quy chế cuộc đấu giá gồm các nội dung sau:

Điều 1. Tên tài sản, tình trạng hồ sơ pháp lý:

1.1. Tài sản đấu giá:

169.000 cổ phần của Công ty Legamex sở hữu tại Công ty Vicosimex.

1.2. Giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản gồm:

- Điều lệ công ty của Công ty Legamex;

- Quyết định số 16/QĐ-HĐQT ngày 03/10/2022 của Công ty cổ phần Giày da và May mặc Xuất khẩu (Legamex) về giá bán khởi điểm, phương thức bán đấu giá quyền mua và toàn bộ phần vốn là 169.000 cổ phần của Công ty Legamex sở hữu tại Công ty Vicosimex;

- Nghị quyết số 15/NQ-HĐQT ngày 03/10/2022 của Công ty cổ phần Giày da và May mặc xuất khẩu (Legamex) về Kế hoạch triệu tập và tài liệu



hợp Đại hội cổ đông bất thường năm 2022; Giá bán khởi điểm và phương thức bán đấu giá quyền mua và toàn bộ phần vốn là 169.000 cổ phần của Công ty Legamex sở hữu tại Công ty Vicosimex;

- Nghị quyết số 13/NQ-HĐQT ngày 07/9/2022 của Công ty cổ phần Giày da và May mặc xuất khẩu (Legamex) về việc chuyển nhượng quyền mua và toàn bộ phần vốn là 169.000 cổ phần của Công ty Legamex sở hữu tại Công ty Vicosimex;

- Chứng thư thẩm định giá số 0908/2022/CTTDG-EOI ngày 29/9/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và tư vấn EOI – Việt Nam;

- Chứng thư thẩm định giá số 0909/2022/CTTDG-EOI ngày 30/9/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và tư vấn EOI – Việt Nam.

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Thời gian: Từ 8h00 – 17h00 các ngày 28, 29/3/2023 (trong giờ hành chính, liên hệ anh Khánh – 0909.258565).

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian: Từ ngày 27/3/2023 đến 17 giờ 29/3/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 4. Giá khởi điểm

Giá khởi điểm đấu giá: 4.311.035.022 đồng.

Điều 5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

Mức thu: 500.000 đồng.

Điều 6. Tiền đặt trước

6.1. Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp số tiền tương đương 20% so với giá khởi điểm của tài sản đấu giá, cụ thể số tiền là **862.207.000 đồng**. Số tiền đặt trước này người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số **060153075312** mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Trung tâm. Số tiền đặt trước hợp lệ phải đúng bằng số tiền đặt trước trong Quy chế đã quy định

6.2. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày 28, 29, 30/3/2023 (trừ trường hợp có thỏa thuận khác).

Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn trên. Sau 17giờ ngày hết hạn nộp tiền đặt trước, nếu tiền đặt trước chưa vào tài khoản thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Điều 7. Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Thời gian: Từ ngày 27/3/2023 đến 17 giờ 29/3/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 8. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

8.1. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

8.2. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 7 Quy chế này tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá nếu đủ điều kiện tham gia đấu giá Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh sẽ cung cấp cho người đăng ký tham gia đấu giá 01 thông báo nộp tiền đặt trước để thực hiện việc nộp tiền.

Điều 9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Thời gian: Vào lúc 15 giờ 00 ngày 31/3/2023.

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 10. Hình thức, phương thức đấu giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.



Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Điều 11. Các trường bị truất quyền tham gia đấu giá

Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.

Thông đồng, móc nối với Đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.

Đe dọa, cưỡng ép Đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 12. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản.

Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản.

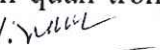
Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản.

Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vi phạm thuộc về người có tài sản đấu giá.

Điều 13. Tổ chức thực hiện

Quy chế cuộc đấu giá được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai để thực hiện.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá, các đơn vị và cá nhân có liên quan trong quá trình tổ chức đấu giá có trách nhiệm thực hiện Quy chế này. 

Nơi nhận:

- Người có tài sản;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: HS, VT.

GIÁM ĐỐC


Nguyễn Cao Thắng